

OTÁZKY A ODPOVĚDI, KTERÉ SI KLADETE PŘED TÍM, NEŽ ZAČNETE INVESTOVAT S CÍLEM STÁT SE RENTIÉREM

Prohlášení

Tento materiál je informačním produktem. Jakékoliv šíření nebo poskytování třetím osobám bez souhlasu autora je zakázáno. Děkuji za pochopení a respektování tohoto sdělení. Stažením tohoto materiálu rozumíte, že jakékoli použití informací z tohoto materiálu a úspěchy či neúspěchy z toho plynoucí, jsou pouze ve Vašich rukách a autor za ně nenesе žádnou zodpovědnost. V tomto materiálu můžete najít informace o produktech nebo službách třetích osob. Tyto informace jsou pouze doporučením a vyjádřením mého názoru k této tematice.

Expert na Finance

© 2013 Radim Galuszka, www.radimgaluszka.cz

Tento článek vzešel z faktických dotazů, které si kladou začínající investoři. Pokud nejste v této oblasti kovaní, věřím, že zde najdete odpovědi, které Vám pomůžou s rozhodování o tom, že investovat není vůbec žádná dřina. Stačí začít dělat několik věcí.

Co je to rentiér? Člověk, který chodí do práce jen pro to, že chce. Jeho majetek mu plodí tolik, aby právě do té své práce chodil, protože ho to baví.

Nepořizují si stále více a více věcí. Toto je pro většinu lidí nepochopitelné. Takto vzniká krysí okruh. Něco si koupím, utratím peníze a zase se musím honit v práci, abych si mohl dovolit něco jiného, lepšího a zpravidla dražšího. Koukněte kolem sebe kdo neutrácí, ale investuje, aby získal potřebnou svobodu a klid k životu. Jednoduše, investovat, znamená odkládat spotřebu okamžitou, za spotřebu v budoucnu. Mezi tímto se právě nachází ono slovo INVESTOVAT.

To, že lidé neinvestují, jim nemůžeme mít za zlé. I já jsem musel ujít kus cesty, než jsem to pochopil. Pokud to s vámi lomcuje, že máte stále málo peněz, udělejte jednoduchou věc. Zaměřte se v příštích 12měsících na to, za co vydáváte své těžce vydělané peníze a kolik z nich investujete, nebo-li je nespotřebujete za cokoli, co již nikdy nebude mít hodnotu jakou jste zaplatili. Zaměřte se na to, co Vám může změnit život. A to jsou Vaše investice.

8 otázek na které je dobré znát odpovědi, předtím než začnu investovat

1. Otázka - Do čeho mám vlastně investovat? Směřujte váš majetek k tomu, aby vypadal jako Mercedes, cože ? Ano, hned vám to popíšu. Co jsem tím myslel? Hvězda, kterou všichni od značky Mercedes známe, může také znamenat to, aby jste investovali do 3 částí (když uděláte kruh a tečku uprostřed spojíte třemi čarami, tak Vám vznikne logo Mercedesu) a sice do vlastní firmy, pokud podnikáte, do nemovitostí na pronájem, a do akcií a dluhopisů. Dává vám to logiku? Pokud nejste podnikatelé, můžete klidně polovinu svých investic dát do nemovitostí a druhou do fondů, akcií a dluhopisů. Z pohledu zkušených investorů je vhodné nejprve investovat do finančních aktiv a pak do nemovitostí. Protože udělat to naopak, znamená mít moc velkou část investice na jednom místě, kterou nemůžete rozdělit. Proto je rizikovější investovat nejprve do nemovitosti než do akcií a dluhopisů. Při začátku investování si vyberte nejprve dluhopisy, ty jsou bezpečnější. Naučíte se s nimi zacházet a postupně si budete kupovat další cenné papíry. Důležité je také investovat do firem velkého rozsahu, nejlépe světového. Vzhledem k tomu, že taková investice bude podstatně méně kolísavá.

2. Otázka - Může se stát investorem každý? Ano, je má jednoznačná odpověď a je to opravdu pro každého. Obyčejný vklad v bance je znak toho, že jste již investoři. Samozřejmě jste investoři velmi konzervativní a nemůžete se spoléhat, že vám peníze vydělají nějakou zásadní sumu, ze které by jste měli dostatečnou rentu. Pro takovéto typy investorů platí, že budou muset v životě vydělat vlastní pílí více než jim vydělají jejich investice. I proto je dobré naučit se investovat ve správných poměrech do správných druhů aktiv, aby jste se dostali z dlouhodobého pohledu do stavu, že vaše investice vám vydělá více než vaše pracovní aktivita. Investovat je pro každého kdo chce mít svůj osud ve svých rukou.

3. Otázka - Mám strach, že neumím vše co bych měl vědět? Nikdo na světě neumí všechno a přesto investuje. Vy musíte vědět o základních kamenech, které budou

ovlivňovat zásadním způsobem celou investici. Na ostatní věci si budete najímat lidi, kteří jsou zkušenější (makléře, klidně i bankovní poradce), netvrdím, že jsou všichni špatní .

4.Otázka - Kolik musím mít prostředků, abych mohl začít investovat? Investovat můžete s velmi malou sumou peněz např. s 1000 Kč měsíčně. Víte kolik Vám vydělá 1000 Kč investovaná po dobu 30 let? Rentu 5000 Kč měsíčně. Tady vidíte ten poměr, za 1000 Kč ,5000 Kč. Platí také to, že učit se investovat s malými částkami je lepší, než se do investování vrhnou s celoživotními úsporami. To by nemuselo dopadnou dobře.

5.Otázka - Zabírá investování hodně času? Je potřeba si uvědomit, že za 30 let, co budete trávit vyděláváním peněz by bylo rozumné zamyslet se nad tím, kolik času jsem věnoval tomu, abych se naučil investovat. Proto vždy platí, čím více sami investujete, tím hlubší znalosti by jste měli vyhledávat a vzdělávat se průběžně. Na začátku stačí intenzivně několik měsíců a pak už jen průběžně studovat, to co Vás zajímá. Investování a čas strávený u této činnosti znamená, že balík peněz se kterým pracujete se neustále zvětšuje. Investování je krásné v tom, že čas věnovaný investování je stále stejný, ale vydělané peníze mohou neustále růst.

6.Otázka - Kdy začít investovat? Zde platí, včera bylo pozdě, protože máte o 1 den méně. Proto, aby Vaše peníze mohli začít pracovat pro Vás atd. Začít hned je velmi podstatné, protože s každým odloženým rokem nebo měsícem budete muset Vaši investici znásobit k tomu, aby jste došli ke stejnému cíli. Je to logické. Když chci mít 1 milion za 30 let, stačí mi dnes měsíčně odkládat 1000 Kč do investic. Ale pokud chci 1 milion a mám na něj pouze 5 let, musím svou výši investice zpatnáctinásobit, tj. musím investovat 15 000 Kč, abych dosáhl stejného cíle mít 1 milion. Čas jsou peníze, myslete na to!!! Začněte hned.

7. Otázka - Co mám teď hned udělat, abych mohl začít investovat? V první řadě je potřeba si ujasnit kam chci dojít. Druhá věc bude, zmapovat, co mám dnes, z čeho mohu vycházet. To znamená, udělat si inventuru ve stávajících smlouvách. Zjistíme si, kolik musíme mít peněz pro rentu, kterou si přejeme. Jednoduše, každý milion mi přinese 5000 Kč renty . Pak další podstatná otázka je, kdy chci rentu začít čerpat, kolik mi zbývá času.

Udělejte si představu, jak budete investovat, začněte vybírat do čeho budete investovat. Pokud si nevíte rady inspirujte se například nějakou investiční společností, které nabízí investice do fondů životního cyklu a plán je na světě.

8. Otázka - Co je potřeba, aby člověk v investování uspěl? Musíte se soustředit na podstatné věci a kontrolujte emoce. Nenechte se unést tím, jak včera šly vaše fondy nebo akcie. Buďte opakem toho, co dělá dav kolem Vás. Diverzifikujte a pokud nevíte jak, koukněte se na nějakého světového správce např. www.pioneer.cz a máte hotovo s Vaším Plánem. Alokujte podle Vaší finanční situace a stavu. Vyhněte se investičním podvodníkům. Důsledná diverzifikace je jediná ochrana proti průšvihů. Proč lidé neuspějí - nemají většinou trpělivost. Mají pocit, že musejí stále něco dělat. Pokud máte systém a dobře alokováno můžete občas kouknout, jak se trh vyvíjí a nebo jak se říká něco malinko učesat.

Na podrobnější věci tady nemáme prostor, ale pokud Vás zajímají podrobnosti nebo Vás něco trápí, napište mi radim.galuszka@me.com Rád Vám pomohu a předám vše, co vím, za 20 let mých zkušeností. Již brzy Vám připravím možnost online vzdělávání v investicích a všemu co s tímto souvisí a vše pořádně do hloubky proberu. Výsledkem bude pro každého schopnost sestavit si vlastní plán, který vás posune mnohem dále. Je potřeba se stále učit a posouvat dále. Je potřeba velmi málo - vstát a začít.

Vysvětlivky:

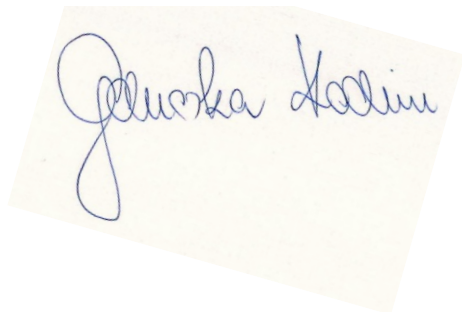
- Diverzifikace: rozložení investovaných peněz a tedy i investičního rizika mezi jednotlivé druhy aktiv a jednotlivé subjekty. Při správné diverzifikaci je možné v obdobích, kdy investice do jednoho aktiva vykazuje ztrátu vyvažovat tuto ztrátu kladným výnosem u jiného aktiva. Jednoduše řečeno: je to základní rozdělení našich investic mezi např. akcie, dluhopisy, hotovost a nemovitosti, či jiná aktiva.
- Alokace: rozhodnutí o tom do jakých odvětví a ve kterých místech se bude investovat
- Podílový Fond: je místo, kde investoři tzv. podílníci výměnou za tzv. podílové listy vkládají peníze jejíž hodnota odpovídá podílů investovaných peněz.
- Akcie: je vlastnictví části společnosti do které jsme investovali.
- Dluhopis: neboli obligace je závazek vydavatele obligace vyplácet ve stanoveném termínu dohodnutý úrok a na konci splatnosti vrátit investorovi vloženou částku.
- Renta: může být stálý a pravidelný příjem plynoucí z našeho majetku. Pokud tato renta je v takové výši, která nám zajistí to, že nemusíme být závislí na výdělku z naší pracovní činnosti stáváme se rentiérem.

Závěr

Každému investování předchází to, že investor má svůj finanční plán, který mu ukazuje směr a nedílnou součástí investování je také strategie. Pokud máme strategii, máme směr a víme čeho chceme dosáhnout.

Přeji Vám mnoho úspěchu při investování a věřím, že víte kam jdete.

S úctou



Galuszka Radim